Zalaszántó Község Önkormányzata
8353 Zalaszántó, Fő u. 50.
Tel/Fax: 06- 83/370-001
Rövid név: ZSZANTOONK **KRID azonosító: 442431139**

MEGHÍVÓ

az Mötv. 65.§-ában biztosított jogkörömben eljárva Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testületének soros, nyilvános ülését

2026. november 27-én (péntek) 08.30 órára összehívom.

Az ülés helye: Gersei Pethő Kúria – 8353 Zalaszántó, Fő utca 83.

Napirend előtt:
Tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, az előző rendes ülés óta eltelt időszak pénzügyi vonatkozású eredményeiről (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Napirend:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

2. **2027. évi belső ellenőrzési munkaterv**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

3. **Beszámoló a 2026. évi adóztatási feladatokról**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

4. **Lenti, 1265 hrsz ingatlan jogi helyzetének rendezése**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

5. **Vis maior támogatás benyújtása Zalaszántó, Faképi u. partfal omlás**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

6. **„KAP-RD43-1-25" azonosítószámú „Külterületi utak fejlesztése" pályázat keretében területhasználati szerződés megkötése**
   Előterjesztő: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Zalaszántó, 2026. november 20.

Tisztelettel:

Zalaszántó község Önkormányzata

Dézsi Attila Ferenc s.k.
polgármester

Zalaszántó Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
8353 Zalaszántó, Fő u. 50.

BESZÁMOLÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

91/2026. (IX. 24.) számú **képviselő-testületi határozat**

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Egyebek"** elnevezésű napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Zalaszántó, Fő u. 3. szám alatt levő, önkormányzati tulajdonú „Idősek Otthona" udvarába 100-120 m2-es felületen zúzalékot helyez el parkoló kialakítása céljából.
A költségek fedezetét a 2026-os költségvetésben biztosítja.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési munkák elvégzése céljából a szükséges intézkedéseket tegye meg.
Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester

A munkák elvégzése érdekében a vállalkozóval történt egyeztetés megtörtént, a gépjármű megállóhelyek kialakítása folyamatban van.

96/2026. (X. 29.) számú **képviselő-testületi határozat**

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Várhalmi-Tóth Martina kérelme"** tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja Várhalmi-Tóth Martina 8353 Zalaszántó, Malomvölgyi u 8. szám alatti lakos kérelmét, és a tulajdonát képező 8353 Zalaszántó, Fő u. 117., 117/1 és 198/2 hrsz-ú ingatlanokon kialakítandó szabadidőpark, kávézó, valamint cukrász- és pékmúzeumba látogatók számára parkolási lehetőséget biztosít az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1/17 hrsz-ú ingatlanon.
Felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy a közterület használattal kapcsolatos részleteket (úgy, mint használati díj szabályozásával kapcsolatos rendelet módosítás, használat szabályozásának hatósági döntésbe történő lefektetése) kidolgozza és azt a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Varga Viktória kirendeltségvezető)

Kérelmezők értesítése megtörtént. Kérelmezővel az előzetes egyeztetések elkezdődtek, amely alapján a szerződés tervezet elkészítéséről a hivatal gondoskodik majd.

Szám: Z/1891/2026 2. sz napirend

ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. november 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy:

2027. évi belső ellenőrzési munkaterv

Előterjesztő:

.....
Dézsi Attila Ferenc
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Szabó Béla
belső ellenőr

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 119.§.(3)-(4) bekezdései írják elő az államháztartási szervezetek gazdálkodásában belső kontrollrendszer kialakítását, melynek keretében gondoskodni kell belső ellenőrzés működtetéséről is.

A kialakítandó belső kontrollrendszer felépítését és tartalmi elemeit a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) határozza meg a 3-10. §-ig terjedően.

A belső ellenőrzési vezető a Bkr. 29. § (1) bekezdés szerint meghatározott kötelezettségnek megfelelően az alábbiak szerint elkészítette Zalaszántó Község Önkormányzata 2027. évi belső ellenőrzési munkatervét.

1. Belső ellenőrzési munkaterv megalapozási szempontjai

A Bkr. 31. § (1) bekezdésének megfelelően a belső ellenőrzési munkaterv a Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 124/2024.(XI.18.) számon elfogadott, 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervére épülve, az abban megfogalmazott indokrendszer szerint került meghatározásra.

A Bkr. 22. § (1) bekezdés b) pontban foglaltak alapján a belső ellenőrzési vezető a 2027. évi belső ellenőrzési munkaterv megalapozásához végrehajtotta az *2. számú melléklet* szerinti kockázatelemzést.

A belső ellenőrzési munkaterv a Bkr. 31. § (2) bekezdése szerint a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon alapszik.

A belső ellenőrzési tevékenység tervezése a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszántói Kirendeltségére megszerkesztett, Zalaszántó Község Önkormányzatára is kiterjesztett és általa elfogadott Belső Ellenőrzési Kézikönyv 3. fejezetében kialakított irányelvek és módszertani útmutatók alapján került végrehajtásra.

Mivel a belső ellenőrzési feladatok ellátása társulás, illetve csatlakozás keretében történik, a belső ellenőrzési vezető a Bkr. 56. § (2) bekezdésében előírtak alapján figyelembe vette a jegyző *3. számú mellékletben* megfogalmazott írásos aktuális véleményét is annak érdekében, hogy a társulási közösségben elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összhangban legyenek.

2. Belső ellenőr munkakapacitása, tervezett ellenőrzések

A belső ellenőr (1 fő) társulási kapacitásának 2027. évi meghatározása:

Naptári napok száma:		365 nap
Egyéb adminisztratív és munkaszüneti napok:	Ünnep és munkaszüneti napok	-111 nap
	Szabadság	-30 nap
	Szakmai továbbképzés	-3 nap
	2026. évi belső ellenőrzési beszámolók	-5 nap
	2028. évi éves belső ellenőrzési tervek	-5 nap
	Belső ellenőrzési kézikönyvek aktualizálása	-3 nap
Ellenőrzésre fordítható munkanapok száma:		208 nap
Ebből:	**2027. évre tervezett ellenőrzések erőforrás szükséglete**	**200 nap**
	Tartalék kapacitás soron kívüli ellenőrzésekhez	8 nap

A belső ellenőrzés tervezett 2027. évi kapacitása Zalaszántó Község Önkormányzata tekintetében:

Település	Ellenőrzések száma	Egy ellenőrzésre fordított munkanap	Ellenőrzésre fordított összes munkanap
Zalaszántó	1	5 nap	5 nap

A megalapozási szempontok és a kapacitás meghatározása alapján Zalaszántó Község Önkormányzata tervezett ellenőrzései 2027. évben:

Intézmény	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés típusa	Jellege	Ütemezés
Zalaszántó Község Önkormányzat	Pénzeszköz átadások, céljellegű támogatások felülvizsgálata	Szabályszerűségi, Pénzügyi-gazdasági	Téma ellenőrzés	2027. III. negyedév

Zalaszántó Község Önkormányzata 2027. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés *1. számú melléklete* részletezi teljes körűen.

A belső ellenőrzési munkaterv javaslat a jogszabályban meghatározott szerkezetnek eleget tesz. A Bkr. 31.§ (4) bekezdésének megfelelően tartalmazza a tervezett ellenőrzések tárgyát, célját, típusát, módszereit, ütemezését, az ellenőrizendő időszakot, a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározását, az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek megnevezését, a tanácsadó tevékenységekre, a soron kívüli ellenőrzésekre, a képzésekre, egyéb tevékenységekre tervezett kapacitásokat.

3. Belső ellenőrzési feladatellátás módja

Zalaszántó Község Önkormányzata a Társulási megállapodás 7.4. pontja szerint a belső ellenőrzési feladatellátás tekintetében részt vesz a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulásban.

2027. évben a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla belső ellenőr látja el, aki az 5115825 belső ellenőri regisztrációs számon van bejegyezve.

Az előírt szempontrendszerek szerint megtervezett és kialakított munkatervvel a belső ellenőrzés betölti alapvető funkcióját, miszerint bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva, megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az önkormányzat és a felügyeletére bízott intézmények számára.

A Mötv. 119. § (5) bekezdése határozza meg, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó 2027. évi belső ellenőrzési tervet a képviselő-testületnek *2026. december 31-ig* kell jóváhagynia.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előzőek és a Bkr. 22.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti meghatározás alapján kérem, hogy Zalaszántó Község Önkormányzatának 2027. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat
.../2026. (XI. 26.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Zalaszántó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalaszántó Község Önkormányzatának 2027. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés ***1. számú melléklete*** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2027. január 1-től 2027. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Zalaszántói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában álló, Szabó Béla független belső ellenőr (5115825) látja el a Társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Határidő: 2027. december 31.
Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Varga Viktória – kirendeltségvezető)
Szabó Béla - belső ellenőrzési vezető

Zalaszántó, 2026. november 10.

Dézsi Attila Ferenc
polgármester

1. számú melléklet

2027. ÉVI
BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV

1.	Az ellenőrzött intézmény:	**Zalaszántó Község Önkormányzata**
	Az ellenőrzés tárgya:	**Pénzeszköz átadások, céljellegű támogatások felülvizsgálata**
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a rendeltetésszerű felhasználás és az elszámolások felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2023. január 1-jétől 2027. június 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2027. III. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 5 munkanap

2. számú melléklet

KOCKÁZATELEMZÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2027. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének
megalapozásához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdése előírja a belső ellenőrzési vezető számára, hogy folytasson le kockázatelemzést a belső ellenőrzési munka megtervezése során, és ennek eredményeképpen tegyen javaslatot az Önkormányzat éves ellenőrzési tervére.

Az alábbi kockázati felülvizsgálat a következőket tartalmazza:

I. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása

II. A stratégiai kockázatelemzés változásainak 2027. évi felülvizsgálata

III. A belső ellenőrzés 2027. évi tervezését jellemző prioritások

1. Kockázatok elemzése, értékelése, kockázatkezelés folyamatainak feltárása

Külső környezeti kockázatok:

Hosszabb távon, és esetleg időközönként módosuló formában, valamint tartalommal hatnak, és függetlenek az önkormányzat működésétől. A költségvetési szervnek ugyan nincs rájuk befolyása, de bekövetkezésükre a vezetés megfelelő stratégiával képes felkészülni, hatásaikat mérsékelni, és kivételes esetekben kiküszöbölni.

Belső működési kockázatok:

A költségvetési szerv működésének, tevékenységének, folyamatainak rövidtávon ható velejárói, és amelyek kiküszöbölése vagy mérséklése a vezetéssel szemben támasztott követelmény.

Kockázatok értékelése:

Bizonyos típusú kockázatok (pénzügyi kockázatok) számszerűsíthetők, értékelhetők. Más kockázatok értékelésére csak szubjektívebb értékmérés áll rendelkezésre.

A kockázatok értékelése után az önkormányzat számára legjelentősebb kockázatok tisztán láthatóvá válnak. Minél kevésbé elfogadható egy kockázati tényező bekövetkezése, annál nagyobb hangsúlyt kell fektetni a válaszlépések megtételére.

A legmagasabb prioritású kockázati tényezőket szükségszerű folyamatosan figyelni, ellenőrizni, és az intézmények vezetésének magasabb szintjein foglalkozni velük.

Az önkormányzatot, a felügyelete alá tartozó intézményeket és az önkormányzati hivatalt meghatározott célok érdekében hozták létre, illetve, hogy működésükkel meghatározott célokat szolgáljanak. Ezek megvalósítása vagy teljesítése során olyan tényezők is szerepet játszanak, amelyek bekövetkezése és hatása bizonytalan. Bizonytalanságuk a szervezet működésének, felépítésének összetettségéből, illetve a környezet összetettségéből és kiszámíthatatlan változásaiból fakad. Ezeket a bizonytalan tényezőket tekinthetjük kockázatnak.

Kockázat az önkormányzat gazdálkodása tekintetében mindazon elemek és események bekövetkeztének a valószínűsége, amelyek hátrányosan érinthetik a működést. Kockázatot jelentő elemek lehetnek a véletlenszerű események, a hiányos ismeret vagy információ, az ellenőrzés hiánya és/vagy gyengesége a szervezetben. A kockázatoknak különböző fajtái vannak. Eredendő kockázat az a kockázat, amely a szabálytalanságok vagy a szervezeti célok megvalósítása során fellépő hibák előfordulásának kockázataként jelenik meg. Az ellenőrzési kockázat az a kockázat, amely az eredendő kockázathoz tartozó kockázati tényezők meg nem előzéséből, valamint a folyamatba épített belső ellenőrzés során fel nem tárt eredeti kockázatok körébe tartozó kockázatok előfordulásából származik. A vezetés által a kockázatokra adott válasz után fennmaradó kockázat a maradandó kockázat.

Kockázatok kezelése:

A kockázatkezelés feladata, hogy a kockázatokra, amelyek lényegi befolyással lehetnek a szervezet célkitűzéseire, tudjon válaszolni a szervezet oly módon, hogy lehetőség szerint elősegítse a szervezet eredeti céljainak elérhetőségének, teljesítésének valószínűségét, s ezzel egy időben minimálisra csökkentse az ezt veszélyeztető tényezők bekövetkeztének esélyét, lehetséges hatását. Magában foglalja a kockázati tényezők meghatározását, azok bekövetkezéséből eredő hatások felbecsülését, majd végül a kockázati tényezőre történő reagálást. A kockázatkezelés a tervezés, a döntéshozatal, a végrehajtás alapvető része. A kockázatkezelést minden folyamatba be kell ágyazni, mert a kockázatkezelés elsősorban a szervezet feladatellátását támogató belső folyamat.

A kockázatkezelés folyamatait egészíti ki a kommunikáció és tájékoztatás, a szervezet kapcsolatai, a szervezet környezete.

A kockázat felmérési-kezelési folyamat első lépése az önkormányzat stratégiai célkitűzéseit megismerni, és azokat vizsgálni. A könnyebb kezelhetőség érdekében érdemes ezek számát, minimálisra szorítani (legfeljebb 10). Ez az egyszerűsítés megkönnyíti a célkitűzésekhez tartozó alapvető kockázatok elemzését, azonosítását.

A kockázatkezelés stratégiai szemléletű megközelítésének kulcsa a kockázatok beazonosítása az önkormányzat fő célkitűzéseinek tükrében. A kockázatvizsgálat az előző időszakokban végrehajtott belső ellenőrzések során a szervezetek érintett területeinek munkatársaival folytatott interjúra, illetve a belső szabályzatok, eljárásrendek áttekintésére alapszik, amely alapján meghatározható az önkormányzat minden egyes tevékenységéhez rendelhető kockázat. A kockázatok forrásait tekintve, az önkormányzat külső és belső kockázatokkal szembesül. A kockázatkezelés feltétele, hogy a releváns kockázatokat meg lehessen állapítani, mérni, és a válaszlépéseket meghatározni.

2. A stratégiai kockázatelemzés 2027. évi felülvizsgálata

Kockázatok stratégiai elemzése:

A stratégiai ellenőrzési terv kockázatelemzése során megállapításra kerültek a prioritások. A terv elkészítése előtt kockázati szempontból rangsorolásra kerültek a szervezet tevékenységei, és az ellenőrzések súlypontja a kockázatos területekre összpontosult.

A felmért, majd kiértékelt kockázatok tulajdonképpen a kockázatok tényleges kezelésének előkészítését jelentették. Ezekre alapozva került sor a belső ellenőrzés stratégiai tervezésére, a konkrét lépésekre, válaszreakciókra, amelyek célja, hogy csökkentsék, illetve megszüntessék a fenyegetést jelentő kockázatokat, vagy éppen

kihasználják a kínálkozó lehetőségeket. Az önkormányzat és intézményeik által végrehajtott ilyen irányú intézkedés tulajdonképpen a belső kontroll részét képezi.

Kockázatnak tekintettünk minden olyan eseményt, cselekményt, mulasztást, egyéb tényezőt, amely lényegi befolyással lehet a szervezet célkitűzéseinek megvalósítására. Egy kockázat minden esetben két összetevőből áll: az egyik a bekövetkezés valószínűsége, a másik a bekövetkezése esetén kiváltott hatás, amely további súlyozásra kerül. A kockázatelemzés megfelelő módszert ad az ellenőrizendő terület kiválasztásához.

Kockázatok 2027. évre történő felülvizsgálata:

A stratégiai kockázatértékelés felülvizsgálata során megállapítható, hogy az időszak elején felállított stratégiai szempontrendszerben nem következett be jelentős mértékűnek mondható változás, illetve nem merültek fel rendkívüli és soron kívüli befolyásoló tényezők. Így a kialakított ellenőrzési struktúra 2027. évre vetített elemei továbbra is indokoltak a kockázatelemzés tekintetében.

Az önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési munkatervének elemei eleget tesznek részfeladatuknak, amely a stratégiai ellenőrzési tervben került komplexen kialakítva és ütemezve.

Kockázati sorrend felállítása

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám [b+(c*d)]	Sorrend	Ellenőrzésének tervezett témaköre
	Való-színűsége	Hatása				
		nagyság	súly			
a	*b= 1...10*	*c= 1...5*	*d= 1...5*	*e*	*f*	*g*
Külső fél által gyakorolt befolyás	2	2	1	4	27.	ÁSZ ellenőrzések
Vezetői döntések, intézkedések	1	2	1	3	28.	ÁSZ ellenőrzések
Munkatársak hatékony szakszerű munkavégzése	1	3	3	10	21.	Humánerőforrás gazdálkodása
Kapcsolattartás intézményen belül	3	4	4	19	12.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Kontrollok megbízhatósága	2	3	2	8	23.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Kölcsönhatás más rendszerekkel	7	5	4	27	4.	Közbeszerzési eljárás, Pályázati eljárás, Céljelleggel juttatott támogatások
Szabálytalanságok valószínűsége	3	3	3	12	19.	Gazdálkodás szabályossága
Tárgyi és informatikai ellátottság	2	4	4	18	13.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Állami támogatások és normatívák szabályszerű igénybevétele	7	5	5	32	1.	Normatív hozzájárulások
Céljellegű önkormányzati támogatások felhasználása	7	5	4	27	4.	Céljelleggel juttatott támogatások
Pályázati források szabályos felhasználása	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közvélemény érzékenysége	8	5	4	28	3.	Pályázati eljárás
Közbeszerzési eljárások szabályossága	9	5	4	29	2	Közbeszerzési eljárás
Elemi költségvetési beszámolók megbízhatósága	4	4	3	16	15.	Mérleg felülvizsgálat, Leltározás, Vagyongazdálkodás
Vagyonnal való megfelelő gazdálkodás	3	4	3	15	16.	Vagyongazdálkodás, Leltározás; Közművagyon gazdálkodás
Speciális területek, tevékenységek szabályos működése	1	1	1	2	29.	ÁFA kezelés gyakorlata, Élelmezés gazdálkodás, Gépjármű üzemeltetés, Választások, Szervezeti egységek ellenőrzése
Belső ellenőrzés működése	1	4	2	9	22.	Belső ellenőrzés felülvizsgálata
Külső ellenőrzések által megállapított szabálytalanságok	3	2	1	5	26.	ÁSZ ellenőrzések

Kockázati sorrend felállítása

Kockázat	Bekövetkezés			Pontszám [b+(c*d)]	Sorrend	Ellenőrzésének tervezett témaköre
	Való-színűsége	Hatása				
		nagyság	súly			
a	*b= 1...10*	*c= 1...5*	*d= 1...5*	*e*	*f*	*g*
Gazdasági környezet változása	3	2	2	7	24.	Gazdálkodás elemzése
Jogszabályi környezet változása	8	4	4	24	7.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Bevételi-kiadási szintek változása	5	4	5	25	6.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Működési költségek hatékony felhasználása	2	2	2	6	25.	Gazdálkodás elemzése
Szervezeti változások (feladat, létszám)	5	4	4	21	10.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Pénzügyi szabálytalanságok kezelése	6	4	4	22	9.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Költségvetési előirányzat felhasználások, szerződéskötések	6	4	5	26	5.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága
Kintlévőségek, hátralékok kezelése	8	3	3	17	14.	Önkormányzat saját bevételei
Folyamatba épített ellenőrzések elmaradása	7	3	2	13	18.	Gazdálkodás szabályossága
Számviteli rögzítés elmaradása	3	4	5	23	8.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Informatikai rendszer fejletlensége, hibája	2	4	4	18	13.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Határidők be nem tartása	3	4	4	19	12.	Átfogó gazdasági ellenőrzés
Létszámgazdálkodás, munkaerő fluktuáció	2	3	3	11	20.	Humánerőforrás gazdálkodása
Szervezet működésének szabályozottsága	2	4	3	14	17.	Gazdálkodás szabályossága
Szabályozás érvényesülése	8	4	3	20	11.	Átfogó gazdasági ellenőrzés, Gazdálkodás szabályossága, Mérleg felülvizsgálat

3. A belső ellenőrzés 2027. évi tervezését jellemző prioritások

Az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének kialakításánál az ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot a következő szempontok befolyásolják és határozzák meg:

- A szervezeteknél korábban tartott és a tervezett vizsgált időszakok ellenőrzési lefedettsége.
- A magas kockázatú elemek, illetve rendszeresen ismétlődő, nagy értékű folyamatok gyakori ellenőrzése.
- Az időszerű ellenőrzési témák kialakításánál, részletezésénél a környezeti változások folyamatos figyelembevétele.
- Az ellenőrizendő területek esetében különös figyelem az átláthatóság, nyilvánosság, közérdek ellenőrzésének szempontjaira.
- A felső vezetés soron kívüli ellenőrzési igényeinek, javaslatainak lehetőség és egyeztetés szerinti kielégítése.
- A hatékonyság és a gazdaságosság érdekében kialakított önkormányzati társulás és feladatellátás keretében megvalósítható éves ellenőri kapacitások figyelembevétele.

Zalaszántó, 2026. november 3.

Szabó Béla
belső ellenőrzési vezető

3. számú melléklet

JEGYZŐI VÉLEMÉNY

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2027. évi Belső Ellenőrzési Munkatervének
kialakításához

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 56. § (2) bekezdése írja elő, hogy figyelembe kell venni a jegyző írásos véleményét az önkormányzat belső ellenőrzési munkatervének összeállítása során, hogy a társulásban elvégzendő belső ellenőrzési feladatok és a rendelkezésre álló kapacitások összehangolása megtörténhessen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései előírják a jegyző számára a belső kontrollrendszer működtetését, amely biztosítja a rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A belső kontrollrendszeren belül kötelesek gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről is, amelynek keretében végre kell hajtani a felügyelt költségvetési szervek vizsgálatát is.

Az előbbi kötelezettségek segítése és támogatása érdekében a belső ellenőrzés aktuális éves tervezésének szempontjait úgy kell kialakítani, hogy a tervezett ellenőrzési programok alapvetően kiszolgálják, és eleget tegyenek a következő elvárásoknak:

I. Vegyék figyelembe az önkormányzat elemzett és egymásra épülő szempontrendszer szerint kialakított 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervezését, annak ütemezett elemeit.

II. Támogassák a Bkr. 3-10. §-aiban tartalmilag meghatározott belső kontrollrendszer kiépítésének, működtetésének adott évi, időszakos felülvizsgálatát, folyamatos javítási lehetőségeit.

III. Az időszakosan sorra kerülő ellenőrzések során irányuljanak a törvényesség, átláthatóság, nyilvánosság, és a közérdek biztosításának megteremtésére.

Általánosan kiemelt ellenőrzési szempontok

- A törvények, rendeletek, a képviselőtestület rendeletei és határozatai megfelelően kerültek-e végrehajtásra?
- A költségvetési szervek által ellátott feladatok és a pénzügyi-gazdasági háttér összhangja biztosított-e, az intézmény belső szervezete és gazdálkodási rendszere alkalmas-e a feladatok színvonalas ellátására?
- A gazdálkodás törvényességét, szabályszerűségét biztosították-e a tervezés, a költségvetés végrehajtása, a vagyongazdálkodás során, a közbeszerzési eljárásokat szabályszerűen végezték-e?
- A feladatok meghatározása, a költségvetés egyensúlyának helyzete, a bevételi lehetőségek feltárása, a bevételek beszedése, elszámolása, a kiadások csökkentésére tett intézkedések és azok eredményessége megfelelő-e?
- A gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollok lehetővé tették-e a szabálytalanságok, hiányosságok, gazdaságtalan megoldások időben történő feltárását, megelőzését?

- A számviteli nyilvántartások helyessége, a pénz-és értékkezelés rendje, a bizonylati rend és okmányfegyelem, az önkormányzati vagyon nyilvántartása, számbavétele megfelel-e az elvárásoknak?
- A korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetésére hozott intézkedések eredményesek voltak-e, a megállapítások kellőképpen hasznosultak-e?

Kiemelt ellenőrzési területek, tevékenységek

- Pénzügyileg a legkockázatosabb területnek minősülnek a nagyobb pénzigényű, többnyire pályázati támogatással megvalósuló.
- A pályázati támogatások esetében fontos, hogy csak olyan beruházásra kerüljön sor, amely elengedhetetlenül szükséges, és a saját erő megteremtése nem okoz túlzott terhet az önkormányzatnak. Az ellenőrzés során a célszerinti, tényleges felhasználás vizsgálatára kerüljön sor.
- A létszámok helyes megállapítása az alapja az normatív állami támogatások igénylésének, nagy hangsúlyt kell fektetni a felhasználások jogszerűségére, a mutatószámok megfelelő alátámasztására.
- A céljelleggel átadott támogatások elszámoltatása (alapítványok, egyesületek. stb.), a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának ellenőrzése is kötelező feladat.
- A közbeszerzési törvény előírásai szerint kötelező a közbeszerzések belső ellenőrzésének elvégzése is.
- Az intézmények közül azon területek élvezzenek elsőbbséget, ahol új feladat lévén, kevés tapasztalati adattal rendelkezünk, illetve a legrégebben ellenőrzöttek, valamint ahol szükséges, ott az utóellenőrzések kapjanak elsőbbséget.
- A belső kontrollrendszer működtetésével kapcsolatos elvárások érdekében javaslom ellenőrzésének beépítését is az ellenőrzési tervekbe.
- Központi (pl.: kincstári, állami számvevőszéki) ellenőrzések megállapításainak utóellenőrzése (intézkedési tervek végrehajtása).

A belső ellenőrzési munkaterv legfontosabb célja, hogy az ellenőrzések segítsék elő az állami és az önkormányzati saját források, valamint az önkormányzati vagyon felhasználásának átláthatóságát. A gazdálkodást végző Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége által ellátott tevékenység ellenőrzése mellett lássa el az intézményi felügyeleti jellegű ellenőrzést is. Az ellenőrzési eljárásokat az államháztartási irányelvek és a nemzetközi ellenőrzési standardok figyelembevételével kell kidolgozni.

Zalaszántó, 2026. november 3.

dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Keszthelyi Közös
Önkormányzati Hivatal

Szám: Z/1891/2026 3. sz napirend

ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. november 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy:

Beszámoló a 2026. évi adóztatási feladatokról

Előterjesztő:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) és h) pontjai alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, és tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

A fenti jogszabályhelyre hivatkozva kívánok tájékoztatást nyújtani a Tisztelt Képviselő-testületnek a 2025. január 1. -2025. október 30-ig terjedő időszak adóztatási feladatairól, kötelezettségeiről.

Jogszabályi háttér

Az adózás rendjéről szóló 2017 évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) az önkormányzat jegyzőjét – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: NAV), mint állami adóhatóság és vámhatóság mellett – adóhatóságként definiálja. Az adóhatóság, ezen belül a település jegyzőjének hatáskörét ugyancsak e törvény határozza meg. További elsődleges szabályozást jelent az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.). A végrehajtási eljárásban az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályai, mögöttes jogszabályként a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény előírásai a mérvadók.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat.
A helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat mindenkori képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a település érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal a település várható bevételeit. Az adórendelet megalkotásakor, majd ennek évenkénti felülvizsgálatakor, esetleges módosításakor a képviselő-testület fő szempontnak kell, hogy tartsa a fizetési kötelezettségek igazságosságát és arányosságát.

Zalaszántó Község Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ennek jelentős részét a helyi adók teszik ki) és az állami támogatások biztosítják. Az adóbevételek alakulása a helyi önkormányzat költségvetésének tervezésére is jelentős befolyással bír. Az önkormányzati költségvetés bevételi oldalának jelentős részét teszik ki a helyi adó bevételek, így ezek megtervezése, az adómértékekről való döntés kiemelt feladat és cél a képviselő-testület munkája során.
Mint saját bevételt, az önkormányzat szabadon használhatja fel a helyi adókból származó bevételeket, amelyek mind működésre, mind pedig a fejlesztések fedezetéül is szolgálhatnak. Gazdasági stabilitást jelent egy jól működő adórendszer, kiszámíthatóságot és biztonságot nyújt a költségvetésben.
A helyi adópolitika, az adóztatási feladatok ellátása, a helyi adók megtervezése egyre fontosabb az önkormányzat gazdasági helyzete szempontjából.

Az adóhatósági jogkör címzettje a jegyző.
A Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszántói Kirendeltségén az adóhatósági feladatokat egy fő látja el. Az adó-és értékbizonyítványok kiállítását, a szálláshely nyilvántartást és az ezzel kapcsolatos ügyek intézését a kirendeltségvezető végezte.

2026. évi adóhatósági munka

Zalaszántó Község Önkormányzata képviselő-testülete 2027. január 01-i hatályba lépéssel módosította a helyi adó rendeletét, amely a magánszemélyek kommunális adójának, valamint az idegenforgalmi adó mértékének növelésére vonatkozott, emellett a rendeletben pontosan rögzítésre került az adóalanyok, mentességek, kedvezmények köre.

I.
HATÁLYBAN LEVŐ ADÓNEMEK ÉS MÉRTÉKÜK

Zalaszántón a képviselő-testület által jóváhagyott helyi adóról szóló önkormányzati rendelet szerint az alábbi adónemek kerültek bevezetésre, határozatlan időtartamra:

Helyi adók:
) építményadó,
b) telekadó,
c)[1] magánszemély kommunális adója,
d) idegenforgalmi adó,
e) helyi iparűzési adó.

Egyéb adóbevételek
- késedelmi pótlék
- talajterhelési díj
- bírság és végrehajtási költség
- egyéb bevételek
- termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

2026. évben hatályos adómértékek, rendelkezések:

Építményadó
2. § (1) Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó évi mértéke:
a) 400 Ft/m2,
b)
(3) Mentes az építményadó alól:
a) a Htv. 13. § és 13/A §-a szerinti adótárgy,
b) az e rendelet alapján magánszemély kommunális adója hatálya alá eső adóalany tulajdonában lévő adótárgy.
(4)

Telekadó
3. § (1) Az adó alapja a telek m^2-ben számított területe.
(2) Az adó mértéke évi 30 Ft/m^2.
(3) Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl:
a) beépített ingatlan esetén az épülettel le nem fedett telekrész,
b) az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint beépítési kötelezettséggel terhelt telek, a beépítési kötelezettség lejártáig,
c) az e rendelet szerint magánszemély kommunális adója hatálya alá eső adóalany tulajdonában lévő telek,
d) jogszabály alapján nem beépíthető, vagy építési tilalommal terhelt telek.

Magánszemély kommunális adója

4. § (1) Magánszemélyek kommunális adója fizetésre köteles a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalany, aki adóév január 1-jén életvitelszerűen helyben lakónak minősül.
(2) Az adó évi mértéke adótárgyanként 18.000.-Ft.
(3) Mentes a magánszemély kommunális adója alól:
a) az adóalany tulajdonában lévő egy kommunális adó kötelezettség alá eső adótárgyon felüli további ingatlan,
b) az e rendelet alapján építményadó, vagy telekadó hatálya alá tartozó építményre és telekre tekintettel az adóalany.
(4) A magánszemély kommunális adójából 30%-os adókedvezményben részesül az adóalany a használatbavételi engedély kiadását követő év január 1. napjától:
a) 5 éves időtartamra új lakás, valamint
b) a helyi védelem időtartama alatt a helyi védelem alatt álló lakóház, épület ingatlanra tekintettel.

Idegenforgalmi adó

5. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500.-Ft.
(3)
(4)
(5)

Helyi iparűzési adó

6. § (1) Az adó mértéke:
a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
b)
(2) Az adóalap megállapítására a Htv. 39. §., 39/A. § és 39/B §-ában foglaltak az irányadók.

Késedelmi pótlék

A késedelmi pótlék és a bírság a kapcsolódó adónemekkel összefüggő mulasztások jogkövetkezményeként keletkező bevételek. A késedelmi pótlék sajátossága, hogy összege a fennálló adótőke-tartozás függvényében folyamatosan változik, mértékét pedig a jegybanki alapkamat alakulása befolyásolja.
Mivel az összeg nagymértékben függ az adózási moráltól és a behajtási munka eredményességétől, előzetes tervezésükre nincs mód.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója

Amennyiben a magánszemély termőföldet ad bérbe, és a bérbeadás nem minősül adómentesnek (a bérleti szerződés időtartama nem éri el vagy haladja meg az 5 évet), akkor 15 százalék személyi jövedelemadó megfizetésére kötelezett a termőföld bérbeadásából származó bevétele után. Adókötelezettség esetén a bevétel egészét jövedelemnek kell tekinteni, vagyis a bevétellel szemben költséget elszámolni nem lehet. A jövedelem utáni adót a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság felé kell bevallani és megfizetni.
A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentes, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a bérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri vagy meghaladja. Az adómentesség megállapításakor az írásban megkötött bérleti szerződés időtartama az irányadó. Ha azonban a szerződés 5 éven belül mégis megszűnik – ide nem értve azt az esetet amikor a megszűnés oka a szerződő felek akaratán kívüli, vagy ha azonnali felmondás történt – a korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni.

Az adót a kifizető köteles levonni és a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzathoz megfizeti.
Az önkormányzatnál nem keletkezett fizetési kötelezettség.

Talajterhelési díj
A talajterhelési díj fizetési kötelezettséggel kapcsolatban a Zalavíz Zrt. és DRV Zrt-től kapott adatok alapján küldtünk felszólítást illetve értesítést az ügyfeleknek. Talajterhelési díj fizetése keletkezik annak, akinek ingatlana nincs rákötve a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára.

II.
ADÓHATÓSÁGI MUNKA, ÜGYIRATOK

2026. évben az előterjesztés készítéséig keletkezett ügyiratok száma:

Tételenként:
- Építményadó főszám: 57
- Telekadó főszám: 47
- Magánszemélyek kommunális adója főszám: 391
- Iparűzési adó főszám: 273
- Idegenforgalmi adó főszám: 44
- Talajterhelési díj főszám: 1
- Adó-és értékbizonyítvány: 61
- Adóigazolás: 7 db

Hozott döntések, határozatok:
- Építményadó határozat: 59
- Telekadó határozat: 93
- Magánszemélyek kommunális adója határozat: 410

Szálláshely üzemeltetés:
- Szálláshelyek száma (NTAK-ban regisztrált aktív): 13
- (üzleti célú): 13
- (nem üzleti célú): 0
- Szálláshely új engedély: 4
- Szálláshely megszüntetés: 0
- Szálláshely változásbejelentés: (szálláshely típusa, szobák, ágyak, férőhelyek, szálláshely elnevezés, vagy szálláshely helyrajzi szám vagy cím változása miatt) 0

III.
KIMUTATÁSOK, LISTÁK

A következőkben kerülnek kimutatásra az adóbevételek, hátralékok, ezek változása, az egyes adónemek körébe tartozó adótárgyak.

ADÓZÓK SZÁMA

ADÓNEM	*2022.*	*2023.*	*2024.*	*2025.*	*2026. 09.30ig*
ÉPÍTMÉNYADÓ	**295**	**297**	**288**	**284**	**289**
TELEKADÓ	**36**	**71**	**73**	**121**	**87**
MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA	**478**	**458**	**452**	**469**	**421**

ADÓBEVÉTELEK

ADÓNEM	*2022.*	*2023.*	*2024.*	*2025.*	*2026.09.30*
ÉPÍTMÉNYADÓ	5 874 786,- Ft	6 203 204,-Ft	5 388 874,-Ft	5 996 666 Ft	5 088 497 Ft
TELEKADÓ	2 765 170,-Ft	4 605 270,-Ft	3 647 510,-Ft	3 921 488 Ft	4 142 289 Ft
MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA	5 198 365,-Ft	4 766 836,-Ft	4 785 683,-Ft	5 112 645Ft	5 417 896 Ft
HELYI IPARŰZÉSI ADÓ	11 167 366,- Ft	27 350 931,-Ft	50 512 121,-Ft	61 827 496 Ft	19 370 468 Ft
IDEGENFORGALMI ADÓ	222 300,-Ft	225 300,-Ft	268 200,-Ft	267 600 Ft	278 400 Ft
KÉSEDELMI PÓTLÉK, BÍRSÁG, IDEGEN BEV.	552 005,-Ft	218 957,-Ft	419 566,-Ft	1 384 776 Ft	295 662 Ft
TALAJTERHELÉSI DÍJ	347 665,-Ft	280 800,-Ft	1800,-Ft	-	-
ÖSSZESEN:	***26 127 657,-Ft***	***43 651 298,-Ft***	***64 973 754,-Ft***	***74 347 121,-Ft***	***34 593 212 Ft***

KINTLÉVŐSÉGEK

Adónem	*2022.*	*2023.*	*2024.*	*2025*	*2026*
Építményadó	1 339 905,-Ft	1 505 560,-Ft	1 789 748,-Ft	2 841 101,-Ft	2 720 846 Ft
Telekadó	1 556 790,-Ft	1 750 448,-Ft	1 809 840,-Ft	3 054 825,-Ft	2 800 835 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	1 541 015,-Ft	1 874 300,-Ft	1 947 057,-Ft	2 249 773,-Ft	2 265 552 Ft
Helyi iparűzési adó	1 777 422,-Ft	2 215 612,-Ft	6 695 374,-Ft	4 493 189,-Ft	6 365 949 Ft
Idegenforgalmi adó	-	600,-Ft	300,-Ft	-	-
Egyéb	1 854 722,-Ft	2 819 839,-Ft	3 011 158,-Ft	3 231 909,-Ft	2 937 552 Ft
Összesen	***8 069 854,-Ft***	***10 166 359,-Ft***	***15 253 477,-Ft***	***15 870 797,-Ft***	***17 090 734 Ft***

IV.
ÖSSZEGZÉS

A beszámolóban bemutatásra került a 2026. évben végzett adóhatósági munka a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszántói Kirendeltségén. Az idei év első két hónapjában nem volt adóhatósági ügyintézőnk, így a feladatokat a kirendeltségvezető, valamint a Keszthelyi Székhelyhivatal adóügyi ügyintézői látták el. Ez mindenkire jelentős plusz terhet rótt a napi munkavégzés mellett, hiszen ebben az időszakban történt az évzárás, év nyitás, értesítők előállítása és postázása, az adómérték változásból adódó határozatok előállítása, kiküldése, az ügyfelek fogadása, tájékoztatása. A kommunális adó határozatok megküldése miatt jelentősen nagyobb volt az ügyfélforgalom az első negyedévben. A hivatal az idei évben először egy ízben küldött értesítőt, melyhez mindkét félévre vonatkozóan mellékelte a készpénz átutalási megbízásokat. Ez jelentős adminisztratív teher csökkenést jelentett, akár humánerőfforás, akár költségek tekintetében.

Jelenleg a hivatal elsődleges célja és feladata az adózói adatbázis aktualizálása, az eltérések felülvizsgálata és megszűntetése, valamint a kintlévőségek minél szélesebb körű behajtása. Számos esetben egy-egy adótárgy esetén duplikálás volt, vagyis több adófizető részére került előírásra az adó, ugyanazon ingatlan után úgy, hogy az elhunyt tulajdonos nem került kivezetésre a rendszerből. Ezek végrehajtása érdekében szükséges az adatállomány összehasonlítása az ingatlannyilvántartási bejegyzésekkel.
A hátralékok beszedése érdekében elsőként felszólítások kerültek kiküldésre. Elmondható, hogy a hátralékosok között nagy számmal találhatóak meg külföldi állampolgárok, akik már eladták az itteni tulajdonukat. Az adófizetői képességet méltányosan igyekszünk figyelembe venni, tehát lehetőség van egyedileg akár részletfizetést, akár mérséklést kérelmezni, amennyiben az adó megfizetése jelentős terhet ró a háztartásra.

A szálláshely üzemeltetés és idegenforgalmi adó tekintetében a hivatalhoz benyújtott bevallások és befizetések összevetésre kerültek az NTAK rendszerben rögzített adatokkal. Az ellenőrzés során több százezer forintos eltéréseket találtunk összességében, ez ügyben felszólításokat küldünk ki az érintettek részére, összesen 217 db-ot.

A képviselő-testület a jövő évben nem tervezte a jelenleg hatályban levő adómértékeket módosítani, így kiemelt feladat marad a kintlévőségek minél teljesebb körű behajtása, illetve az adatbázis naprakész adatokkal történő feltöltése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Zalaszántó, 2026. 11. 10.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Határozati javaslat
...../2026. (XI. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Zalaszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Beszámoló a 2026. évi adóztatási feladatokról "** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszántó Község Önkormányzata megtárgyalta az adóztatásról szóló beszámolót, és azt az előterjesztés szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Varga Viktória kirendeltségvezető

Szám: Z/1891/2026 4. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. november 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy:

Lenti, 1265 hrsz ingatlan jogi helyzetének rendezése

Előterjesztő:

.....
Dézsi Attila Ferenc
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Takács Tibor ügyvéd az előterjesztéshez csatolt megkereséssel élt a Tisztelt Önkormányzat felé a Lenti, 1265 hrsz ingatlan jogi helyzetének rendezése tárgyában.

Előzmények, jogi háttér:
Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (ZALAVÍZ ZRT.) jogelődje 1959. augusztus 1-jén alakult meg Zalaegerszeg ivóvízellátására a Városgazdálkodási Vállalat részlegeként. Az 1959-es megalakulás után 1960. január 1-jén jött létre az önálló vállalat Zalaegerszegi Víz-, Csatornamű és Fürdő Vállalat néven.
A korai éveket a hálózatépítés határozta meg, mivel a megyeszékhelyen és környékén még hiányzott az alapvető közműrendszer. A vállalat szinte egyedüli kivitelezőként építette ki a térségi vízműveket és csatornahálózatokat.
A társaság jelenlegi cégformájában (részvénytársaság, majd zártkörűen működő részvénytársaság) 1995-ben alakult meg, székhelye Zalaegerszegen található. A szolgáltatás Zala megye északi és középső részét, valamint Vas és Veszprém megye egyes részeit érinti, összesen 162 településen. Az ellátási terület legnagyobb települései közé tartozik Zalaegerszeg, Lenti, Zalaszentgrót és Pacsa
Zalaszántó Községben az ivóvíz szolgáltatást végzi a Zalavíz Zrt, a község a Zalaszentgróti Vízbázis területéhez tartozik. Az önkormányzat 5,02, % tulajdoni részesedéssel bír.

A csatolt megkeresésből kitűnik, hogy az Észak-Zalai Víz, Csatorna és Fürdővállalat volt a Lenti, 1265 hrsz ingatlan kizárólagos birtokosa és használója, ahol a jogutód Zalavíz Zrt. irodákat, műhelyeket, ügyfélszolgálatot, raktárakat, valamint garázsokat építtetett. A tulajdoni lapon a cég ellátási területéhez tartozó, ezáltal részvényes önkormányzatok kerültek bejegyzésre tulajdonosként, a tulajdoni hányaduk arányában. Zalaszántó Község Önkormányzatának 12/10000 arányú tulajdona van az ingatlan tekintetében.

Ügyvéd Úr megkeresésében javasolja megállapodás megkötését a tulajdonos önkormányzatok és a Zalavíz Zrt. között, melyben rögzítésre kerülne az, hogy a gazdasági társaság elbirtoklás jogcímen a tulajdonjogot megszerezte, egyúttal az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy tulajdoni hányada arányában a Zalavíz Zrt. javára a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint
5:44. § [Az elbirtoklás feltételei és jogi hatása]
(1) Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.

Az ingatlan vagyonszakértő által megállapított, tulajdoni hányadnak megfelelő értéke 13.680.- Ft.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Zalaszántó, 2026. 11. 17.

Dézsi Attila Ferenc
polgármester

Határozati javaslat
.../2026. (XI 26.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Lenti, 1265 hrsz ingatlan jogi helyzetének rendezése" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Dr Takács Tibor (8900 Zalaegerszeg Kisfaludy u 15.) ügyvéd megkeresésére hivatkozva a 12/10000 arányban tulajdonát képező Lenti, 1265. hrsz ingatlan vonatkozásában tudomásul veszi az ingatlan Észak-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8., cégjegyzékszám: 20-10-040125, rövidített név ZALAVÍZ Zrt.). általi elbirtoklásának tényét.
2. Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Lenti, 1265 hrsz-ú ingatlannak (kivett irodaház, telephely, 2067 m2) Zalaszántó Község Önkormányzata tulajdonában álló mindösszesen 12/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában (szakértői vélemény alapján 13.680.- Ft értékben) az Észak-Zalai Víz-és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u 8., cégjegyzékszám: 20-10-040125) javára történő tulajdonjog bejegyzéséhez az ingatlannyilvántartásba.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez is csatolt megállapodást aláírja.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Szám: Z/1891/2026 5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. november 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy:

Vis maior támogatás benyújtása Zalaszántó, Faképi u. partfal omlás

Előterjesztő:

.....
Dézsi Attila Ferenc
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A vis maior támogatás célja az egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megtérítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő épületben, építményben, partfalban vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében és az állam tulajdonában lévő, kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior események okozta károk helyreállításának és a katasztrófavédelmi szúnyoggyérítéssel összefüggő kiadások részbeni támogatása. A vis maior támogatás egy vissza nem térítendő támogatási forma, részletszabályait a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) , illetve az illetékes minisztérium által kiadott útmutató tartalmazza.

A Korm.rendelet alapján :
2/A. A vis maior támogatás formái
2/A. § (1) A helyi önkormányzat támogatást igényelhet
a) az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló, indokolt védekezés kiadásainak részbeni vagy teljes támogatására,
b) – a biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembevételével ***– a helyi önkormányzat tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló vagy helyi önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett épületet, építményt, partfalat vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében és az állam tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló épületet sújtó, előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatására,***
c) – ha a szúnyogok által okozott ártalom óránkénti mértéke a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak nyilatkozata szerint csípésszámban kifejezve személyenként meghaladja az 50 csípést – katasztrófavédelmi szúnyoggyérítés többletkiadásainak részbeni támogatására

A vis maior kárigényt a káresemény bekövetkeztétől számított hét napon belül kell bejelenteni a Korm.rendelet 1. sz melléklete szerinti adatlap ebr42 információs rendszerben történő rögzítésével és véglegesítésével. Pince-, partfalomlás vagy földcsuszamlás esetében a miniszter által kinevezett Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság a bejelentéstől számított 20 napon belül a káreseményt a helyszínen megvizsgálja, veszélyességi kategóriába sorolja és megállapításait a Korm.rendelet 3. melléklet B) része szerinti adatlapon az ebr42 rendszerben elektronikusan rögzíti.

2026. október 22-29. között több alkalommal hirtelen lehullott nagy mennyiségű csapadék következtében október 29-én a Zalaszántó, Faképi u 843 hrsz-ú partoldal 28 folyóméteres szakaszon leomlott. A partfal helyreállítás érdekében a szükséges bejelentést a polgármester megtette, a fentiekben hivatkozott módon és formában. Az ügyben az illetékes szakértői bizottság 2026. november 17. napjára helyszíni szemlét tűzött ki.

A beadott igényben a helyreállítási költség kalkulált összege 35 millió forint, melyből az igény 31,5 millió forint, a saját forrás pedig 3,5 millió forint.

A Korm.rendelet értelmében a helyi önkormányzat a bejelentést követően 40 napon belül nyújtja be a végleges pályázatát.
A pályázat kötelező melléklete a képviselő-testület által hozott határozat.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a pályázat benyújtására dönteni szíveskedjen.

Zalaszántó, 2026. 11. 17.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2026. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszántó Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a „**Vis maior támogatás benyújtása Zalaszántó, Faképi u. partfal omlás**" tárgyú napirendet és az alábbi határozatot hozta:

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. október 29-én történt nagy mennyiségben lezúduló csapadék következtében a Zalaszántó, Faképi úton (843 hrsz) 28 folyóméter hosszan leomlott parfal helyreállítása érdekében vis maior támogatási kérelmet nyújt be a Vidék-és Területfejlesztési Minisztériumhoz.
Az előzetesen kalkulált helyreállítási összeg 35 millió forint, támogatási igény 31,5 millió forint, saját forrás 3,5 millió forint.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elvégezendő helyreállítási költségek és a szükséges forrás tételes és pontos kimutatására, majd a pályázat végleges benyújtása előtt a képviselő-testület elé történő terjesztésére.
Határidő: 2026. december 14.
Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Szám: Z/1891/2026

6. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

ZALASZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. november 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy:

„KAP-RD43-1-25" azonosítószámú „Külterületi utak fejlesztése" pályázat keretében területhasználati szerződés megkötése

Előterjesztő:

.....
Dézsi Attila Ferenc
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Varga Viktória
kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalaszántó Község Önkormányzata a „KAP-RD43-1-25" azonosítószámú „Külterületi utak fejlesztése" megnevezésű felhívás keretében, a 1003136032 számú támogatási azonosító alapján Zalaszántó 826 hrsz-ú külterületi út felújításra pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása eredményes volt, az önkormányzat 68.631.899.- Ft forint támogatásban részesült.

A kivitelezés tárgyában 2026. április 29. napján ajánlattételi felhívást bocsátottunk ki, melynek benyújtási határidejét 2026. május 15. napjában határoztuk meg. A felkeresett cégek határidőben eleget tettek az ajánlati felhívásban foglaltaknak és megküldték ajánlatunkat a felhívás keretében kiküldött árazatlan költségvetés, valamint tervdokumentáció alapján. A képviselő-testület 59/2026. (VI. 05.) számú határozatával a Delta Makadám Kft. (9552 Vásárosmiske Kossuth L. u. 11.) ajánlattevő ajánlatát fogadta el, bruttó 73.279.458.- Ft összegben. A tárgyban a vállalkozási szerződés megkötésre került, 2026.06.17. napján. A szerződés szerint a teljesítés határideje a munkaterület átadás-átvételtől számított 6 hónap.

A pályázati eljárás, valamint az elbírálási folyamat elnyúlása miatt az út felújítására kapott engedélyek lejártak, így azokat szükséges volt meghosszabbítani. Az eljárást befejező engedélyező határozat 2026. november 02. napján érkezett meg hivatalunkhoz. A munkaterület átadás átvétele ezt követően, 2026. november 12. napján történt meg.

A kivitelező a felújítandó útszakasz geodéziai felmérését elvégeztette, mely során kiderült, hogy egy db ingatlan tekintetében a kialakult állapot szerinti út nyomvonala egy magáningatlant érint. E tárgyban előzetes egyeztetés történt a tulajdonosokkal, azonban a jogszerű használat érdekében területhasználati szerződés megkötése szükséges a beruházó önkormányzat és az ingatlan tulajdonosa között a beruházás fenntartási kötelezettségének időtartamáig (5 év).

A tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Zalaszántó, 2026. 11. 23.

Dézsi Attila Ferenc
polgármester

Határozati javaslat
……/2026. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a **„KAP-RD43-1-25" azonosítószámú „Külterületi utak fejlesztése" pályázat keretében területhasználati szerződés megkötése**" tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „KAP-RD43-1-25" azonosítószámú „Külterületi utak fejlesztése" pályázat keretében a tulajdonát képező 826. hrsz út kivitelezési munkái tárgyban indult beruházás kapcsán Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozattal vegyes területhasználati szerződés megkötését hagyja jóvá a Zalaszántó, 1104 hrsz ingatlan tulajdonosával, az előterjesztéshez mellékelt tervezet szerint.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt szerződés aláírásával és a tulajdonossal történtő egyeztetéssel.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a beruházás során a geodéziai felmérések további eltéréseket mutatnak a jogi telekhatárok és kialakult állapot szerint, ott az érintett tulajdonossal a tervezet szerinti szerződést megkösse.

Határidő: 2026. január 31.
Felelős: Dézsi Attila Ferenc polgármester

Ügyirat száma: Z/..../2026.

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozattal vegyes területhasználati szerződés

amely létrejött egyrészről

[redacted] mint **Tulajdonos/Használatba adó,**

másrészről **Zalaszántó Község Önkormányzata** (8353 Zalaszántó Fő u. 50., törzsszám: 432580, adószám: 15432584-2-20., KSH szám: 15432584-2-20, képviseli: Dézsi Attila FErenc polgármester), mint **Használatba vevő**

együttesen **Szerződő felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Zalaszántó zártkert 1104** helyrajzi számú, gyümölcsös, kert és gazdasági épület megnevezésű 1.637 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlant haszonélvezeti jog terheli az alábbiak szerint:

   [redacted] 20 év időtartamra.

2. Használatba adó tudomással bír arról, hogy Használatba vevő a „KAP-RD43-1-25" azonosítószámú „Külterületi utak fejlesztése" megnevezésű pályázati felhívás keretében, a 1003136032 számú támogatási azonosító alapján megvalósuló Zalaszántó 826 hrsz-ú külterületi út kivitelezés," tárgyú fejlesztési munkálatokat (továbbiakban **Beruházás**) valósít meg, mely beruházás várhatóan 2027. május 12. napjáig befejeződik.

3. Használatba adó, mint Tulajdonos az 1.pontban megjelölt ingatlan jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerinti területrészén (továbbiakban **Ingatlan**) tulajdonosi, útüzemeltetői és kezelői hozzájárulását adja a tulajdonát képező Ingatlant érintően a 2. pontban megjelölt Beruházás megvalósulásához. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokbaadása már megtörtént.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:
   4.1. Használatba vevő a birtokbaadáskor fennálló állapot szerint biztosítja az Ingatlan mindenkori megközelíthetőségét, amely a tervezett funkciónak megfelelő rendeltetésszerű használathoz szükséges, illetve azt, hogy azon senkinek olyan joga ne legyen, ami a beruházás megvalósítását és üzemeltetését akadályozná.
   4.2. Használatba vevő a birtokba kerülés napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.
   4.3. Használatba adó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tulajdonosi hozzájárulását adja a Beruházás megvalósulásához azzal, hogy a Használatba vevő feladata és felelőssége – amennyiben szükséges – a Beruházás megvalósításához indokolt engedélyekben, valamint egyéb előírásokban foglaltak maradéktalan betartása, betartatása.
   4.4. Használatba vevő az általa igénybe vett Ingatlanért karbantartási és felújítási költség-hozzájárulást nem fizet, az általa létrehozott beruházási elemek vonatkozásában ingatlan karbantartási és felújítási feladatokat saját hatáskörben saját költségére végzi el.

4.5. Az Ingatlant érintő beruházás kapcsán a Használatba adót semmilyen költség nem terheli. Használatba vevő jogosult a Beruházás Tulajdonost érintő részének aktiválására és számviteli nyilvántartásba vételére.
4.6. A Beruházás fenntartási költsége Használatba vevőt terheli.
4.7. Használatba vevő az Ingatlant nem terhelheti meg.
4.8. Használatba vevő köteles a használatba adott Ingatlant és az általa létrehozott tartozékait rendeltetésszerűen használni, épségét, állagát megóvni. Azon igény szerinti további átalakítást csak a támogatási szerződés előírásainak figyelembevételével és csak saját költségére és a Használatba adó előzetes hozzájárulását követően végezhet.
4.9. Az Ingatlanon a fenntartási időszak lezárásáig (azaz a jelen határozatlan idejű szerződés időbeli hatálya alatt) Használatba adó nem végezhet olyan átalakítást, amely veszélyeztetné a Beruházásnak a támogatási szerződésben rögzített műszaki tartalma megvalósítását, annak rendeltetésszerű használatát, valamint a vállalt indikátorok teljesülését.
4.10. Használatba adó jogosult a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni az Ingatlan használatát.
4.11. Használatba vevő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.

5. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek:
5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen használati jogviszony legalább a fenntartási időszak végéig szól.
5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen használati jogviszony ideje alatt rendes felmondásnak helye nincs, illetve attól egyoldalúan nem állhatnak el.
5.3. Szerződő felek jelen szerződésben rögzített jogai és kötelezettségei harmadik személy részére történő átruházására kizárólag a 2. pontban megjelölt pályázat Irányító Hatóságának beleegyezésével történhet.
5.4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonosa a fejlesztés révén nem részesülhet – az állami támogatási szabályok szerinti – jogtalan előnyben (pl.: a jogviszony megszűnésének szabályozása körében ki kell térni különösen a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolására, oly módon, hogy az Ingatan tulajdonosa a maradványérték megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).

6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést érintő lényegi kérdések változása esetén kölcsönösen tájékoztatják egymást.

7. Használatba vevő köteles haladéktalanul megtéríteni a Használatba adó számára a Használatba adó oldalán a jelen szerződéssel összefüggésben felmerült bármely igazolt költséget, díjat vagy kárt.

8. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Szerződő felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy képviselőik a jelen szerződés megkötésére jogosultsággal rendelkeznek.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás kapcsán felmerülő bármely jogi vagy elszámolási vitájuk során törekednek a vita peren kívüli rendezésére, bármely esetleges jogi, ill. elszámolási vita peres elbírálására pedig megállapodnak a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességében.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb jogszabályok, így különösen az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban - melyek közül 2 példány Használatba adót, 2 példány Használatba vevőt illeti - jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Zalaszántó, 2026. .....

Nagy Katalin
Tulajdonos/Használatba adó

Zalaszántó, 2026.

Zalaszántó Község Önkormányzata
Használatba vevő

Jogi ellenjegyző:
Keszthely,

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Zalaszántó,

Fodor Réka
pénzügyi ügyintéző

DR. TAKÁCS TIBOR
ÜGYVÉD
H-8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15. • Telefon: +36 92/ 510-600, 328-682 • Fax: +36 92/ 510-601 • E-mail: drtakacs@drtt.hu

Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Zalaszántói Kirendeltsége
Dátum: 2026 OKT 30.
Iktatószám: Z/28-22/2026
Érk.: 2930 Ügyintéző: FR

Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Zalaszántói Kirendeltség
Dr. Gábor Hajnalka Jegyző

8353 Zalaszántó
Fő utca 50.

Tárgy: a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlan jogi helyzetének a rendezése

Tisztelt Jegyző!

A **ZALAVÍZ ZRT.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) képviseletében az alábbiakat kérem.

I. Az ingatlan tulajdoni hányad

I./1. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hatályos adatok szerint **Zalaszántó Község Önkormányzata** tulajdonában áll a Lenti belterület 1265 hrsz-ú, 2.067 m^2 területű „irodaház, telephely" ingatlan mindösszesen **12/10000 tulajdoni hányada** (tulajdoni lap II./75. része).

A fenti ingatlanra III./1. alá az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 32.) jogosult javára *bányaszolgalmi jog* van bejegyezve.
A fenti ingatlanra III./2. alá E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára *vezetékjog* van bejegyezve.
A fenti ingatlan egyebekben tehermentes.

A hivatkozott ingatlan *tulajdoni lapját* a jelen levelemhez mellékelem.

II. Az elbirtoklás

II./1. Hivatkozom a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. számú határozatára, amelynek alapján a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlan önkormányzati közös tulajdonba került.

A fentiekhez képest ugyanakkor előadom azt, hogy a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól az Észak-zalai Víz-, Csatorna és Fürdővállalat volt, majd 1996-tól az Észak-zalai Víz- és Csatorna és Fürdő Vállalat egyedüli jogutódja, a ZALAVÍZ ZRT.

Utalok továbbá arra is, hogy a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlanon a ZALAVÍZ ZRT. – saját költségén – irodákat, műhelyeket, ügyfélszolgálatot, raktárakat, valamint garázsokat építtetett.

Megállapítható, hogy gyakorlatilag 1996-tól, - illetve jelenleg is - kizárólagosan a ZALAVÍZ ZRT., illetve jogelődje használja, hasznosítja, birtokolja szakadatlanul sajátjaként a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlant, s így Zalaszántó Község Önkormányzata tulajdoni hányadát is.

E körben hivatkozom a régi Ptk. 121. § (1) bekezdésére, amely szerint: *„Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja."*

Az új Ptk. 5:44. § (1) bekezdése szerint pedig: *„Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja."*

A régi Ptk. 122. §-a szerint: *„Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely elődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült."*

Az új Ptk. 5:46. §-a pedig a következőket rögzíti: *„Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült."*

Figyelemmel arra, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a jelen levelem I./1. pontjában meghatározott ingatlant már több mint 28 éve sajátjaként, szakadatlanul birtokolja, így álláspontom szerint a ZALAVÍZ ZRT. a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén még 2008-ban megszerezte, s így jogi értelemben a ZALAVÍZ ZRT.-t a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosának kell tekinteni.

III. A jogi helyzet rendezése

III./1. Figyelemmel arra, hogy a ZALAVÍZ ZRT. a jelen levelem I. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogát – ingatlan-nyilvántartáson kívül, elbirtoklás jogcímén – már több, mint 15 éve megszerezte, álláspontom szerint indokolt az, hogy az ingatlan tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartási helyzete is rendezésre kerüljön.

A fentiekhez kapcsolódóan javasoljuk azt, a ZALAVÍZ ZRT., mint elbirtokló, valamint Zalaszántó Község Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos kössenek egymással megállapodást, amelyben rögzítésre kerülne az, hogy a ZALAVÍZ ZRT. a hivatkozott ingatlan tulajdoni hányad tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén megszerezte, s mely megállapodásban a felek hozzájárulnának ahhoz, hogy a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlannak Zalaszántó Község Önkormányzata tulajdonában álló mindösszesen 12/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjog a ZALAVÍZ ZRT. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A fenti megállapodás tervezete a jelen levelem *mellékletét* képezi.

Kérem, hogy Zalaszántó Község Önkormányzata szíveskedjen a jelen iratom kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozni, megkötésre, aláírásra kerülhet-e részükről a csatolt megállapodás.

Zalaegerszeg, 2026. 10. 27.

Válaszukat előre is megköszönve,
tisztelettel:

Dr. Takács Tibor ügyvéd
Azonosító szám: 36069968
Kamarai e-mail cím: drtakacs@drtt.hu
H-8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 92/510-600, 92/328-682 • Fax: 92/510-601

Dr. Takács Tibor ügyvéd

Mellékletek:

- tulajdoni lap másolat,
- megállapodás tervezet.

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ TULAJDONJOGÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről

az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: ZALAVÍZ Zrt., nyilvántartó hatóság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 20-10-040125, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., adószám: 11354286-2-20, statisztikai számjel: 11354286-3600-114-20, képviselő: Arnhoffer András vezérigazgató), mint **elbirtokló** (továbbiakban: Zalavíz Zrt.)

másrészről

Zalaszántó Község Önkormányzata (székhely: 8353 Zalaszántó, Fő utca 50., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 432580, adószám: 15432584-2-20, KSH statisztikai számjel: 15432584-8411-321-20, államháztartási egyedi azonosító: 723905, képviseli: Dézsi Attila Ferenc polgármester), mint **ingatlantulajdonos** (továbbiakban: Önkormányzat)

közt az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

I./1. A szerződő felek rögzítik, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hatályos adatok szerint az Önkormányzat tulajdonában áll a ***Lenti belterület 1265 hrsz-ú***, 2.067 m^2 területű „irodaház, telephely" megnevezésű ingatlan mindösszesen **12/10000 tulajdoni hányada** (tulajdoni lap II./75. része; bejegyző határozat száma: 33154/1994.08.24.).

A fenti ingatlant terheli a III./1. alatt az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 32.) jogosult javára bejegyzett *bányaszolgalmi jog.*

A fenti ingatlant terheli a III./2. alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára bejegyezett *vezetékjog.*

A fenti ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

I./2. A szerződő felek a I./1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányad forgalmi értékét - szakértői ingatlanértékbecslés alapján – 13.680,- HUF-ban határozzák meg.

I./3. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad *üzleti vagyonnak* minősül.

II. Az elbirtoklás

II./1. A szerződő felek hivatkoznak a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. számú határozatára, amelynek alapján a lenti belterület 1265 hrsz-ú ingatlan önkormányzati közös tulajdonba került.

A szerződő felek ugyanakkor rögzítik azt is, hogy a Lenti 1265 hrsz-ú ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól a ZALAVÍZ Zrt.

A fentiekhez kapcsolódóan a szerződő felek megállapítják azt is, hogy a Lenti belterület 1265 hrsz-ú ingatlanon a ZALAVÍZ Zrt. – saját költségén – irodákat, műhelyeket, ügyfélszolgálatot, raktárakat, valamint garázsokat építtetett.

A fentieknek megfelelően a szerződő felek ismételten rögzítik azt, gyakorlatilag 1996-tól, - illetve jelenleg is - kizárólagosan a ZALAVÍZ Zrt. használja, hasznosítja, birtokolja szakadatlanul sajátjaként a jelen okirat I./1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni hányadot.

A szerződő felek hivatkoznak a régi Ptk. 121. § (1) bekezdésére, amely szerint: *„Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja."*

Az új. Ptk. 5:44. § (1) bekezdése szerint pedig: *„Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja."*

A régi Ptk. 122. §-a szerint: *„Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely elődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült."*

Az új Ptk. 5:46. §-a pedig a következőket rögzíti: *„Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült."*

A szerződő felek megállapítják azt, hogy az elbirtokló, a jelen okirat I./1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni hányadot több mint 28 éve sajátjaként, szakadatlanul birtokolta, illetve birtokolja.

A fentiekre figyelemmel a felek rögzítik, **a ZALAVÍZ Zrt. elbirtokló az I./1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányad tulajdonjogát „elbirtoklás" jogcímén megszerezte.**

II./2. A felek rögzítik azt, 2026. .....-n Zalaszántó Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghozta a .....) számú képviselőtestületi határozatát, amely a következőket rögzítette: „...."

III. A birtoklás

III./1. A felek rögzítik, az elbirtokló a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadot a jelen szerződés megkötésének időpontjában is birtokolja.

IV. Az ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

IV./1. A szerződő felek feltételek nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes kormányhivatal földhivatali főosztálya e szerződés alapján a Lenti belterület 1265 hrsz-ú ingatlannak Zalaszántó Község Önkormányzata tulajdonában álló mindösszesen 12/10000 tulajdoni hányadára *a tulajdonjogot „elbirtoklás" jogcímén a ZALAVÍZ ZRT. elbirtokló javára* az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, az ingatlantulajdonos 33154/1994.08.24. szám alatt (tulajdoni lap II./75. része) bejegyzett tulajdonjogának a törlésével egyidejűleg.

A ZALAVÍZ ZRT. elbirtokló tulajdonjoga bejegyzése érdekében az ingatlantulajdonos ugyancsak feltétel nélkül és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a hivatkozott 12/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjoga törléséhez.

IV./2. A felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett székhelyű jogalanyok, és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.

V. Az ügyvédi rendelkezések

V./1. Az elbirtokló a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével megbízza Dr. Takács Tibor zalaegerszegi székhelyű ügyvédet.

V./2. A szerződő felek e megállapodásba foglalt közös nyilatkozatukkal meghatalmazzák Dr. Takács Tibor ügyvédet jelen megállapodás szerkesztésével, ellenjegyzésével és a területileg illetékes földhivatal előtti képviselettel, valamint a B400E számú NAV adatlap kitöltésével és aláírásával.

A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az erre adott meghatalmazást elfogadja, a megállapodáson szereplő ügyvédi aláírás és ellenjegyzés az ügyvédi meghatalmazás eljáró ügyvéd részéről történt elfogadását is tanúsítja.

V./3. A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felhívta a felek figyelmét, hogy jelen szerződést annak aláírása előtt figyelmesen olvassák el. E felhívás megtörténtének tényét a felek a jelen okirat aláírásával elismerik.

V./4. A szerződő felek képviselői a jelen okiratot személyesen Dr. Takács Tibor ügyvéd előtt írják alá.

V./5. Az eljáró ügyvéd ezúton is tájékoztatja az ingatlantulajdonost, hogy a jelen okirat ügyvédi ellenjegyzése az okiratot szerkesztő ügyvéddel megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

V./6. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt), valamint a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 10/2019. (VI. 24.) számú MÜK szabályzat (Szabályzat) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek képviselői adatai vonatkozásában. Felek képviselői – a Pmt., ill. a Szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, az adóazonosító jelet és személyi számot tartalmazó okiratairól másolatot készítsen, és azokat kezelje.

V./7. A felek képviselői jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban megfelelő módon azonosította. Felek képviselői és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen megállapodás a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza.

V./8. A felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben, illetve a Szabályzatban foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

V./9. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, a jelen szerződés, mint papíralapú okirat lapjait ellenjegyző ügyvédként úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Következésképp a jelen szerződést, mint papíralapú okiratot a feleknek, vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek nem kell minden oldalon kézjegyével ellátnia [Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdés].

VI. Bírósági illetékesség

VI./1. A szerződő felek a jelen okiratból eredő vitás kérdéseiket egyezséggel rendezik, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Zalaegerszegi Járásbíróság - illetve hatáskörtől függően a Zalaegerszegi Törvényszék - kizárólagos illetékességének.

Alulírott szerződő felek nyilatkozunk, a fenti okirat rendelkezései a valóságnak megfelelnek, akaratunkkal egybehangzanak, és ezt aláírásunkkal is igazoljuk.

Zalaegerszeg, 2026. .....

ZALAVÍZ Zrt

.....
Arnhoffer András vezérigazgató
elbirtokló

Ellenjegyzem:
Zalaegerszegen, 2026. ..... napján .....
Dr. Takács Tibor ügyvéd
Kamarai nyilvántartási száma: 36069968
Irodájának székhelye, címe:
8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.

....., 2026. .....

Zalaszántó Község Önkormányzata

.....
Dézsi Attila Ferenc polgármester
ingatlantulajdonos

Ellenjegyzem:

....., 2026. ..... napján .....
Dr. Takács Tibor ügyvéd
Kamarai nyilvántartási száma: 36069968
Irodájának székhelye, címe:
8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.

Elektronikusan hitelesítve: 2026.10.15. 11:20:32
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat (szemle,ügyleti)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20261015/10418
2026.10.15

Lenti
Belterület, 1265 helyrajzi szám

8960 LENTI, HONVÉD UTCA 31. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Lenti, Belterület, 1265

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34915/2018.12.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / irodaház, telephely	0	2067	0

II. RÉSZ

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: TESKÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8991 BÖDE, Rákóczi utca 3

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BOCFÖLDE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8943 BOCFÖLDE,

7. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8911 KISKUTAS,

9. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÁRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8944 SÁRHIDA,

18. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESHETÉS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8928 NEMESHETÉS,

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

19. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 23/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYKAPORNAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8935 NAGYKAPORNAK,

20. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: MISEFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8935 MISEFA,

26. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYPÁLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8912 NAGYPÁLI,

27. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISPÁLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8912 KISPÁLI,

29. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SALOMVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: SALOMVÁR,

36. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: FELSŐJÁNOSFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 9937 FELSŐJÁNOSFA,

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

38. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SZENTPÉTERÚR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 3625 SZENTPÉTERÚR,

39. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAIGRICE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8761 ZALAIGRICE,

41. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 14/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALATÁRNOK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8947 ZALATÁRNOK, Petőfi utca 40

47. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BONCODFÖLDE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8992 BONCODFÖLDE,

48. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BECSVÖLGYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8985 BECSVÖLGYE, Kopácsai utca 53

49. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KUSTÁNSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8919 KUSTÁNSZEG,

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

50. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 31/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÖJTÖR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8897 SÖJTÖR, Deák Ferenc utca 164

53. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 15/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: DIÓSKÁL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8764 DIÓSKÁL,

54. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: EGERARACSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8765 EGERARACSA,

55. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESAPÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8923 NEMESAPÁTI,

56. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ALSÓNEMESAPÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8924 ALSÓNEMESAPÁTI,

57. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 638/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8960 LENTI, Zrínyi Miklós utca 4.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

58. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 29/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NOVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8948 NOVA, Kossuth Lajos utca 35.

60. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 29/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PÁKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8956 PÁKA, Petőfi Sándor út 1.

61. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KÁNYAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország 8956 Kányavár, Fő út 74

62. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ORTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8954 ORTAHÁZA, Fő út 36.

63. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 16/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8957 CSÖMÖDÉR, Rákóczi út 49.

64. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: IKLÓDBÖRDŐCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8958 IKLÓDBÖRDŐCE, Fő út 2

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

65. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISSZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8954 KISSZIGET, Fő út 42

72. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 23/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALACSÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8782 ZALACSÁNY,

75. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZÁNTÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8353 ZALASZÁNTÓ,

76. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VINDORNYALAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8353 VINDORNYALAK,

84. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VINDORNYASZŐLŐS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8355 VINDORNYASZŐLŐS,

85. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 28/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KEHIDAKUSTÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8784 KEHIDAKUSTÁNY, Dózsa György utca 7.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

86. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KALLOSD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8785 KALLÓSD,

88. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BAZSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8352 BAZSI,

89. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 17/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALABÉR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8798 ZALABÉR, Rákóczi utca 2

91. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAVÉG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8792 ZALAVÉG,

92. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 17/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PAKOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8799 PAKOD,

98. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31830/2018.05.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 298/10000
Jogcím: térítésmentes tulajdonátruházás
Utalás: II/94, II/97
Név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8960 LENTI, Zrínyi Miklós utca 4.

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

99. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
134782/2024.12.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7514/10000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/3
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

100. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
132535/2025.07.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 317/10000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/70
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

101. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
132702/2025.07.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 75/10000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/37
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

102. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2025/496631/3 2025.11.17. 10:49:01

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 124 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 34, II / 35.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

103. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2025/496938/3 2025.11.17. 11:10:38

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 3 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 30.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

104. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/123527/3 2026.01.29. 14:08:58

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 40 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 40.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

105. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/126712/3 2026.01.29. 08:49:53

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 25 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 59.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

106. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/122421/6 2026.01.29. 11:25:29

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 42.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

107. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/229512/3 2026.02.19. 11:45:22

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 3 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 8.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

108. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/230661/3 2026.02.19. 13:04:20

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 20 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 73.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

109. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/233588/3 2026.02.19. 15:25:41

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 34 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 43.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

110 **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/237223/3 2026.02.20. 11:22:16

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 17 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 51.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

111. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/250461/3 2026.02.24. 11:15:51

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 6 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 31.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

112. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/250994/3 2026.02.24. 11:53:29

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 33.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

113. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/422893/3 2026.03.30. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 19 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 14.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

114. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/465458/3 2026.04.09. 11:30:56

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 6 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 16.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

115. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/467051/3 2026.04.09. 13:29:47

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 29 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 13.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

116. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/467402/3 2026.04.09. 13:41:57

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 5 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 15.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

117. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/467653/3 2026.04.09. 13:53:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 39 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 21.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

118. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/524154/3 2026.04.22. 10:37:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 13 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 90.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

119. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/524725/3 2026.04.22. 11:04:18

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 44 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 71.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

120. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1001461/3 2026.08.13. 11:36:52

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 34 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 10.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

121. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1006082/3 2026.08.14. 10:55:17

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 10 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 52.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

122. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1046272/3 2026.08.28. 10:24:09

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 10 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 11.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

123. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1049462/3 2026.08.31. 10:16:31

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 21 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 22.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

124. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1049540/3 2026.08.31. 10:17:41

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 7 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 67.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

125. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1049749/3 2026.08.31. 10:33:21

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 6 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 68.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

126. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1050100/3 2026.08.31. 10:36:44

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 9 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 24.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

127. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1050265/3 2026.08.31. 11:05:15

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 6 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 23.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

128. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1068044/3 2026.09.03. 13:00:47

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 10 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 69.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

129. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1068469/3 2026.09.03. 13:22:12

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 21 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 66.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

130. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1096991/3 2026.09.10. 13:29:54

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 7 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 25.
Név: Észak zalai Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

131. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1097058/3 2026.09.10. 13:31:55

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 10 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 12.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

132. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1111226/3 2026.09.15. 11:41:54

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 6 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 17.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

133. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1111653/3 2026.09.15. 12:37:24

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 9 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 6.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

134. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1128005/3 2026.09.18. 10:18:45

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 25 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 28.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

135. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1128118/3 2026.09.18. 10:27:18

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 13 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 32.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

136. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1128350/3 2026.09.18. 10:44:14

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 13 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 46.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

137. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1128468/3 2026.09.18. 10:52:59

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 6 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 45.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

138. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1132457/3 2026.09.21. 11:14:22

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 6 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 44.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

139. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1155403/3 2026.09.25. 10:28:46

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 2 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 74.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

140. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1155465/3 2026.09.25. 10:33:52

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 8 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 77.
Név: Észak zalai Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

141. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1155457/3 2026.09.25. 10:33:54

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 3 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 83.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

142. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1155561/3 2026.09.25. 10:39:59

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 6 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 79.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

143. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1156351/3 2026.09.25. 11:34:35

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 3 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 80.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

144. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1156443/3 2026.09.25. 11:45:12

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 10 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 87.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

145. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1159552/3 2026.09.28. 10:59:14

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 4 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 81.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

146. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1181055/3 2026.10.02. 10:40:36

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 82.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

147. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2026/1206518/3 2026.10.08. 11:13:22

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 2 / 10000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: elbirtoklás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 78.
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
1985/1977.05.03

Bányaszolgalmi jog

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34484/2/2011.11.21

Vezetékjog

270 m2 területre.
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
34915/2018.12.15

Önálló szöveges bejegyzés

Rendeltetésmód változás következtében az ingatlanon fennálló épületek megnevezése "irodaház, telephely" lett

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE